

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | <b>CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI INTERESSE PUBBLICO</b>                        |  |
|  |                                                                                 |  |
|  | Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia in ____ in         |  |
|  | data_____                                                                       |  |
|  | La Provincia di Rieti nella persona dell'Arch. Pellegrino Bosco Dirigente       |  |
|  | dell'Amministrazione Provinciale di Rieti, che interviene al presente atto      |  |
|  | esclusivamente per conto della suddetta Provincia C.F. 00114510571              |  |
|  | domiciliato per la carica in Rieti via Salaria per l'Aquila n. 3 in esecuzione  |  |
|  | della deliberazione della Giunta Provinciale n. ____ del _____ ,                |  |
|  | comodante;                                                                      |  |
|  | <b>e</b>                                                                        |  |
|  | Il Comune di Amatrice con sede in Corso Umberto I° n. 70 nella persona del      |  |
|  | geom. Danilo Salvetta, che interviene al presente atto nella qualità di         |  |
|  | Responsabile del Settore IV Settore Tecnico - Lavori pubblici manutenzione      |  |
|  | e patrimonio, C.F. 00110480571 e domiciliato per la carica come sopra, in       |  |
|  | esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. ____ del _____                  |  |
|  | comodatario                                                                     |  |
|  | <b>PREMESSO</b>                                                                 |  |
|  | Che la Provincia di Rieti, proprietario dell'immobile sito in Amatrice (RI) in  |  |
|  | via Saturnino Muzii distinto in catasto al foglio 59 particella n° 629, come da |  |
|  | planimetria allegata, intende concedere tutto ciò che insiste sulla particella  |  |
|  | sopra identificata per le motivazioni indicate nella delibera di Giunta         |  |
|  | Provinciale n. ____ del _____                                                   |  |
|  | Tutto ciò premesso e considerato le parti come sopra costituite                 |  |
|  |                                                                                 |  |

|  |                                                                                  |   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |                                                                                  |   |
|  | <b>STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE</b>                                       |   |
|  | Le premesse costituiscono parte integrate e sostanziale del presente contratto   |   |
|  | di comodato.                                                                     |   |
|  | <b>ART. 1</b>                                                                    |   |
|  | Il comodante da in comodato al comodatario che accetta l'immobile sito in        |   |
|  | Amatrice (RI) in via Saturnino Muzii descritto in catasto del Comune di          |   |
|  | Amatrice al foglio 59 particella 629 intestata all'Amministrazione Provinciale   |   |
|  | di Rieti.                                                                        |   |
|  | Così come è allo stato attuale meglio evidenziato nell'allegata planimetria      |   |
|  | (all. 1) e nel verbale di consistenza che si redigerà al momento della consegna  |   |
|  | dell'immobile conseguente al presente atto e del quale il comodatario dichiara   |   |
|  | di essere a conoscenza e di non avere contestazioni o eccezioni, da fare al      |   |
|  | riguardo.                                                                        |   |
|  | <b>ART. 2</b>                                                                    |   |
|  | Il comodatario che riceverà in consegna il bene oggetto del presente contratto,  |   |
|  | con successivo verbale di consegna, si servirà del bene sopra descritto, per     |   |
|  | una durata di anni 9 (nove) a decorrere dal Verbale di Consegna                  |   |
|  | dell'immobile, con la dovuta diligenza, esclusivamente per svolgere le attività  |   |
|  | previste e alle condizioni stabilite dal comodante con la deliberazione di       |   |
|  | Giunta Provinciale n. ____ del _____ impegnandosi a non destinare il bene a      |   |
|  | scopi differenti da quelli indicati nella sopra richiamata deliberazione pena la |   |
|  | immediata risoluzione del contratto.                                             |   |
|  | <b>ART. 3</b>                                                                    |   |
|  | Il comodatario si obbliga a conservare e a custodire il bene comodato con la     |   |
|  |                                                                                  |   |
|  |                                                                                  | 2 |

dovuta perizia, assicurando il mantenimento per l'uso previsto.

E' fatto inoltre divieto al comodatario di cedere il presente contratto a terzi.

Il comodatario potrà cedere l'uso del bene ad altri soggetti pubblici per le attività previste e alle condizioni stabilite dal comodante con delibera di Giunta Provinciale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ .

#### **ART. 4**

Il Comodatario si impegna a realizzare, per un importo complessivo di € 35.000,00 I.V.A. inclusa, tutti i lavori necessari di adeguamento degli impianti termoidraulico ed elettrico.

La presente contratto viene allegato il computo metrico (all. 2) approvato dalla Provincia di Rieti con delibera di Giunta Provinciale n. \_ del \_\_\_\_ e dal Comune di Amatrice con Delibera di Giunta Comunale n\_ del \_\_\_\_, indicanti le lavorazioni occorrenti per l'effettivo utilizzo del bene ed indicante la quota a carico del comodatario.

L'eventuale parte eccedente di detto importo, nonché i lavori non ricompresi nell'allegato computo metrico e necessari per le attività previste alla delibera di Provinciale \_\_\_\_ del \_\_\_\_, nonché le somme relative ad eventuali imprevisti, saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale.

#### **ART. 5**

Sono in carico del comodatario tutti i consumi relative all'utenza di acqua, luce, riscaldamento, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi di uso comune. Il comodatario potrà rifarsi sull'utilizzatore dell'immobile.

#### **ART. 6**

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, dovranno essere approvati per iscritto dal comodante e autorizzati dagli enti competenti, secondo la disciplina vigente in materia di edilizia e urbanistica.

#### **ART. 7**

La riconsegna dell'immobile da parte del comodatario al comodante, avverrà nella condizione di agibilità ed abitabilità.

Le migliorie e le sistemazioni a seguito dal comodatario nessuna esclusa restano acquisite alla Provincia di Rieti senza obbligo di compenso anche se eseguite consensualmente.

#### **ART. 8**

In caso di controversia la interpretazione e l'esecuzione del presente accordo saranno risolte dal Foro di Rieti senza obbligo di compenso anche se eseguite consensualmente.

#### **ART. 9**

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie sono a carico del comodatario.

#### **ART. 10**

Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Provincia di Rieti

Arch. Pellegrino Bosco \_\_\_\_\_

Per il Comune di Amatrice

Geom. Danilo Salvetta \_\_\_\_\_